|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башкортостан Республикаhы  Ауырғазы районы муниципаль районының Балыkлыкүл ауыл советы ауыл билəмəhе Хакимиəте  453473, Ауырғазы районы, Балыkлыкүл ауылы |  | Администрация сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан  453473, Аургазинский район, д.Балыклыкуль, т. 2-75-31 |

**КАРАР № 20 ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 мая 2021г. 19 мая 2021г.

**О внесении изменений в Постановление администрации СП Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан № 11 от 18.03.2021 года**. «**Об утверждении перечня муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом СП Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению № 11 от 18.03.2021 года.
2. Приложение № 3 к постановлению № 11 от 18.03.2021 года изложить в новой редакции.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте СП Балыклыкульский сельсовет «[www.balykly.ru](http://www.balykly.ru)».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. .

Глава СП

Балыклыкульский сельсовет Л.А.Александрова

Исп. Жданова З.Р.

Тел.2-75-31

Приложение № 3 к постановлению администрации муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан от № 20 от

19 .05.2021

Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня  
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,  
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам,  
не являющимся индивидуальными предпринимателями и  
применяющим специальный налоговый режим «Налог на  
профессиональный доход» и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства, и Перечня муниципального имущества,  
переданного во владение и (или) пользование субъектам малого и  
среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся  
индивидуальными предпринимателями, применяющих специальный  
налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства

1.Общие положения

Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и Перечня муниципального имущества, переданного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства (далее - Перечень свободного имущества), а также правила формирования и ведения Перечня муниципального имущества, переданного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень переданного имущества).

2. Цели создания и основные принципы формирования и ведения

Перечня свободного имущества и Перечня переданного имущества

1. Перечень свободного имущества формируется в целях предоставления недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному району Аургазинский район Республики Башкортостан (далее - недвижимое имущество), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Перечень переданного имущества сформирован в целях раскрытия информации об имущественной поддержке, оказанной муниципальным районом Аургазинский район Республики Башкортостан субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
3. Под недвижимым имуществом, включенным в Перечни, понимаются объекты недвижимости нежилого назначения (за исключением земельных участков), принадлежащие на праве собственности муниципальному району Аургазинский район Республики Башкортостан.
4. Распоряжение недвижимым имуществом, включенным в Перечни, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.
5. Формирование и ведение Перечней основывается на следующих основных принципах: - достоверности данных и легитимности источников информации, используемых для ведения Перечней; - возможности оперативного доступа к сведениям Перечней; - ежегодной актуализации Перечней до 1 ноября текущего года.
6. Перечни, а также решения о внесении в них изменений утверждаются правовым актом Администрации муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.
7. Ведение Перечней осуществляется Администрацией СП Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в электронной форме.
8. Сведения о недвижимом имуществе вносятся в Перечни в составе и по форме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечней

1. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня свободного имущества:
2. В Перечень свободного имущества вносятся сведения о недвижимом имуществе, соответствующем следующим критериям:
3. Недвижимое имущество свободно от прав третьих лиц.
4. Недвижимое имущество не ограничено в обороте.
5. Недвижимое имущество не является объектом религиозного назначения.
6. Недвижимое имущество не является объектом незавершенного строительства.
7. В отношении недвижимого имущества не принято решение о предоставлении его третьим лицам.
8. Недвижимое имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации или муниципального имущества муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.
9. Недвижимое имущество не признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции.
10. Основания исключения муниципального имущества из Перечня свободного имущества:
11. В отношении недвижимого имущества принято решение Администрации СП Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан о его использовании для государственных нужд либо для иных целей.
12. Прекращение в установленном порядке права собственности муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан на недвижимое имущество.
13. Недвижимое имущество не соответствует критериям, указанным в пункте 3.1.1 настоящего Порядка.
14. Ежегодное увеличение количества объектов в Перечне свободного имущества должно составлять не менее 10 процентов от ранее утвержденного количества.
15. Перечень свободного имущества и все внесенные в него изменения подлежат:
16. Опубликованию на официальном сайте администрации СП Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - в течение трех рабочих дней со дня утверждения.
17. В течение года с даты включения недвижимого имущества в Перечень свободного имущества Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Аургазинскому району готовит конкурсную документацию для объявления аукциона (конкурса) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" без проведения аукциона (конкурса).

3.2. Порядок формирования и ведения Перечня переданного имущества:

1. В Перечень переданного имущества вносятся сведения о недвижимом имуществе, переданном во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Перечень переданного имущества подлежит опубликованию в отдельном разделе на официальном сайте СП Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в информационно-­телекоммуникационной сети Интернет в течение трех рабочих дней со дня утверждения.