**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

19 декабря 2022 года в 11 часов 00 мин. по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д.84 пройдет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Условия аукциона *на право заключения договора аренды земельного участка* утвержден приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Управление по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Отдел по Аургазинскому району от 07.11.2022 № М04ТО-05-6-П-34013.

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Предмет торгов: земельный участок (право заключения договора аренды земельного участка).

Начало срока подачи заявок 10-00 часов **«16» ноября 2022 года**. Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09-00 до 18-00 часов (время местное).

Окончание срока подачи заявок 13-00 часов **«14» декабря 2022 года**.

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 02:05:190501:785, категория земель сельскохозяйственного назначения, площадью 527918 кв.м, местоположение: РБ, Аургазинский район, Балыклыкульский с/с., на расстоянии около 3,5 км на северо-восток от северной окраины д. Балыклыкуль, вид разрешенного использования – растениеводство.

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 21777 (двадцать одна тысяча семьсот семьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона: 653 (шестьсот пятьдесят три) рубля.

Размер задатка составляет: 10888 (десять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: правительство РФ; реквизиты документа-основания: приказ Государственного комитета Республики Башкортостан по транспорту и дорожному хозяйству «Об установлении границы придорожной полосы автомобильных дорог РБ регионального и межмуниципального значения от 12.03.2014 № 41 выдан Государтсвенный комитет Республики Башкортостан по транспорту и дорожному хозяйству; постановление правительства РБ «Об утверждении перечная автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения» от 02.02.2012 № 28 выдан : Правительство РБ; постановление Правительства РБ «Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и дорожных полос автомобильных дорог РБ регионального или межмуниципального значения» от 29.04.2011 № 137 выдан Правительство РБ; реквизиты документа-основания: «Правила охраны магистральных трубопроводов» утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 . |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | В соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | В соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений. |

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067, ИНН 0274045532 КПП 027401001 БИК 018073401 Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010).

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона **не позднее «16» декабря 2022 года.** Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе *на право заключения договора аренды земельного участка*) 19.12.2022 по лоту № \_\_\_\_.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 16 декабря 2022 года** в 15 час.00 мин. по местному времени по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Первомайская, д.10.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Регистрация участников аукциона проводится 19 декабря 2022 года** с 10 час. 30 мин до 10 час. 50 мин. по местному времени по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д. 84

**Проведение, подведение итогов, определение победителей аукциона** **– 19 декабря 2022 года**  с 11 час. 00 мин. по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д.84.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятую организатором аукциона заявку, задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор аренды заключается в течение 10 дней со дня подписания протокола.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](file:///E:\desktop_user\Рахматуллина%20Лилия\05.12.2017\Извещение%20по%20Толбазинскому.doc#Par931#Par931) ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники извещаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и им возвращаются внесенные задатки.

Вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 15 дней до проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение трех дней организатор аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.