**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

30 декабря 2022 года в 11 часов 00 мин. по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д.84 пройдет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Управление по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Отдел по Аургазинскому району от 24.11.2022 № М04ТО-05-6-П-36625, № М04ТО-05-6-П-36626, № М04ТО-05-6-П-36624.

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Предмет торгов: земельный участок (право заключения договора аренды земельного участка).

Начало срока подачи заявок 10-00 часов **«30» ноября 2022 года**. Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09-00 до 18-00 часов (время местное).

Окончание срока подачи заявок 13-00 часов **«26» декабря 2022 года**.

В соответствии с п.10 ст.39.11 ЗК РФ ограничен круг лиц, которые могут подать заявку на участие в аукционе по лотам № 1, № 2 (участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ, могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 02:05:190402:161, категория земель сельскохозяйственного назначения, площадью 72094 кв.м, местоположение: РБ, Аургазинский район, Балыклыкульский сельсовет, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 5288 (пять тысяч двести восемьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона: 159 (сто пятьдесят девять) рублей.

Размер задатка составляет: 2644 (две тысячи шестьсот сорок четыре) рубля.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Согласно сведениям ЕГРН ограничения использования земельного участка отсутствуют |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка (без права строительства на нем зданий и сооружений). |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | В соответствии с п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года 190-ФЗ, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения, находящихся за пределами действия соответствующих правил землепользования и застройки и ген. планов сельского поселения. Согласно письма Администрации МР Аургазинский р-н № 641 от 06.09.2022. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Газоснабжение: возможно от ГРС «Толбазы»: предельно-свободная мощность существующих сетей – 1000 куб.м./час; максим. нагрузка в точке подключения - 1000 куб.м./час; срок подключения – 2 г. со дня подписания договора; срок действия ТУ – 3 г. с даты подписания технических условий; сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.  Электроснабжение: может быть осуществлен от подстанции «ПС 35/10 кВ Шланлы» путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции). Отпуск мощности в объеме --- кВт по III категории надежности электроснабжения. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям исчисляется с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Водоснабжение: не представляется возможной, в связи с большой отдаленностью действующих водопроводных сетей Аургазинского группового водопровода.  Теплоснабжение: отсутствует техническая возможность на подключение к сетям теплоснабжения на территории сельского поселения Балыклыкульский сельсовет МР Аургазинский район РБ. |

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 02:05:190402:162, категория земель сельскохозяйственного назначения, площадью 34302 кв.м, местоположение: РБ, Аургазинский район, Балыклыкульский сельсовет, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 2516 (две тысячи пятьсот шестнадцать) рублей.

Шаг аукциона: 75 (семьдесят пять) рублей.

Размер задатка составляет: 1258 (одна тысяча двести пятьдесят восемь) рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Согласно сведениям ЕГРН ограничения использования земельного участка отсутствуют |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка (без права строительства на нем зданий и сооружений) |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | В соответствии с п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года 190-ФЗ, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения, находящихся за пределами действия соответствующих правил землепользования и застройки и ген. планов сельского поселения. Согласно письма Администрации МР Аургазинский р-н № 641 от 06.09.2022. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Газоснабжение: возможно от ГРС «Толбазы»: предельно-свободная мощность существующих сетей – 1000 куб.м./час; максим. нагрузка в точке подключения - 1000 куб.м./час; срок подключения – 2 г. со дня подписания договора; срок действия ТУ – 3 г. с даты подписания технических условий; сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.  Электроснабжение: может быть осуществлен от подстанции «ПС 35/10 кВ Шланлы» путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции). Отпуск мощности в объеме --- кВт по III категории надежности электроснабжения. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям исчисляется с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Водоснабжение: не представляется возможной, в связи с большой отдаленностью действующих водопроводных сетей Аургазинского группового водопровода.  Теплоснабжение: отсутствует техническая возможность на подключение к сетям теплоснабжения на территории сельского поселения Балыклыкульский сельсовет МР Аургазинский район РБ. |

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067, ИНН 0274045532 КПП 027401001 БИК 018073401 Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010).

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона **не позднее «28» декабря 2022 года.** Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе *на право заключения договора аренды земельного участка*) 30.12.2022 по лоту № \_\_\_\_.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 28 декабря 2022 года** в 15 час.00 мин. по местному времени по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Первомайская, д.10.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Регистрация участников аукциона проводится 30 декабря 2022 года** с 10 час. 30 мин до 10 час. 50 мин. по местному времени по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д. 84

**Проведение, подведение итогов, определение победителей аукциона** **– 30 декабря 2022 года**  с 11 час. 00 мин. по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д.84.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятую организатором аукциона заявку, задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор аренды заключается в течение 10 дней со дня подписания протокола.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](file:///E:\desktop_user\Рахматуллина%20Лилия\05.12.2017\Извещение%20по%20Толбазинскому.doc#Par931#Par931) ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники извещаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и им возвращаются внесенные задатки.

Вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 15 дней до проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение трех дней организатор аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.