**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

03 марта 2023 года в 11 часов 00 мин. по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д.84 пройдет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Управление по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Отдел по Аургазинскому району от 15.12.2022 № М04ТО-05-6-П-39735, от 29.12.2022 № М04ТО-05-6-П-41837, № М04ТО-05-6-П-41838 и от 30.12.2022 № М04ТО-05-6-П-42306.

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Предмет торгов: земельный участок (право заключения договора аренды земельного участка).

Начало срока подачи заявок 12-00 часов **«27» января 2023 года**. Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09-00 до 18-00 часов (время местное).

Окончание срока подачи заявок 12-00 часов **«27» февраля 2023 года**.

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 02:05:190401:494, категория земель сельскохозяйственного назначения, площадью 61498 кв.м, местоположение: РБ, Аургазинский район, Балыклыкульский сельсовет, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 4511(четыре тысячи пятьсот одиннадцать) рублей.

Шаг аукциона: 135 (сто тридцать пять) рублей.

Размер задатка составляет: 2255 (две тысячи двести пятьдесят пять) рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Согласно сведениям ЕГРН ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; Реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи; посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий; электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических; документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 02:05-6.73 Охранная зона ЛЭП-10 кв (823725); ОАО АНК «Башнефть». |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка (без права строительства на нем зданий и сооружений) |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | В соответствии с п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года 190-ФЗ, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения, находящихся за пределами действия соответствующих правил землепользования и застройки и ген. планов сельского поселения. Согласно письма Администрации МР Аургазинский р-н № 498 от 13.07.2022. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Газоснабжение: возможно от ГРС «Толбазы»: предельно-свободная мощность существующих сетей – 1000 куб.м./час; максим. нагрузка в точке подключения - 1000 куб.м./час; срок подключения – 2 г. со дня подписания договора; срок действия ТУ – 3 г. с даты подписания технических условий; сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.  Электроснабжение: может быть осуществлен от подстанции «ПС 110 кВ Толбазы» путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции). Отпуск мощности в объеме --- кВт по III категории надежности электроснабжения. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям исчисляется с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Водоснабжение: не представляется возможной, в связи с большой отдаленностью от водопроводных сетей сельского поселения Балыклыкульский сельсовет  Теплоснабжение: отсутствует техническая возможность на подключение к сетям теплоснабжения на территории сельского поселения Балыклыкульский сельсовет МР Аургазинский район РБ. |

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067, ИНН 0274045532 КПП 027401001 БИК 018073401 Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010).

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона **не позднее «01» марта 2023 года.** Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе *на право заключения договора аренды земельного участка*) 03.03.2023 по лоту № \_\_\_\_.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 01 марта 2023 года** в 15 час.00 мин. по местному времени по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Первомайская, д.10.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Регистрация участников аукциона проводится 03 марта 2023 года** с 10 час. 30 мин до 10 час. 50 мин. по местному времени по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д. 84

**Проведение, подведение итогов, определение победителей аукциона** **– 03 марта 2023 года**  с 11 час. 00 мин. по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д.84.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятую организатором аукциона заявку, задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор аренды заключается в течение 10 дней со дня подписания протокола.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](file:///E:\desktop_user\Рахматуллина%20Лилия\05.12.2017\Извещение%20по%20Толбазинскому.doc#Par931#Par931) ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники извещаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и им возвращаются внесенные задатки.

Вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 15 дней до проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение трех дней организатор аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.