|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ  Ауырғазы районы муниципаль районының Балыkлыкүл ауыл советы ауыл билəмəhе Советы  453473, Ауырғазы районы, Балыkлыкүл ауылы |  | РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  Совет сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район  453473, Аургазинский район, д.Балыклыкуль, т. 2-75-31 |

**К А Р А Р Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки д. Наумкино муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны ОД-1 на Ж-1 для приведения в соответствие с планируемым использованием**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки д. Наумкино сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан решил:

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки д. Наумкино муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан по заявлению П.Г. Кожукова, в части изменения территориальной зоны ОД-1 на Ж-1, для приведения в соответствие с планируемым использованием, земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, д. Наумкино, ул. Г.Васильева, 2А.

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации

сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, разместить на официальном сайте сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Балыклыкульский сельсовет Л.А. Александрова

Д. Балыклыкуль

18 июня 2019 года.

№ 261а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ  Ауырғазы районы муниципаль районының Балыkлыкүл ауыл советы ауыл билəмəhе Советы  453473, Ауырғазы районы, Балыkлыкүл ауылы |  | РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  Совет сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район  453473, Аургазинский район, д.Балыклыкуль, т. 2-75-31 |

**К А Р А Р Р Е Ш Е Н И Е**

**О назначении публичных слушаний по заявлению П.Г. Кожукова**

**по внесению изменений в Правила землепользования и застройки д. Наумкино муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан**

**в части изменения территориальной зоны ОД-1 на Ж-1 для приведения**

**в соответствие с планируемым использованием**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки д. Наумкино сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан решил:

1. Провести публичные слушания по заявлению П.Г. Кожукова по внесению изменений в Правила землепользования и застройки д. Наумкино муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны ОД-1 на Ж-1, для приведения в соответствие с планируемым использованием, земельного участка расположенного по адресу: РБ, Аургазинский район, д. Наумкино, ул. Г. Васильева, 2А на 13 июня 2019 года в 11 часов в здании сельского дома культуры д. Балыклыкуль.

2. Организацию и проведение публичного слушания по проекту решения Совета возложить на комиссию в составе: Председателя комиссии:

Феоктистов Вячеслав Андреевич - депутата от избирательного округа № 1

Членов комиссии:

Халикова Луиза Зинуровна - депутата от избирательного округа № 8

Нафиков Ришат Исмагилович - депутата от избирательного округа № 9

3. Установить, что письменные предложения жителей сельского поселения

Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан по проекту решения Совета сельского поселения Балыклыкульский сельсовет, указанному пункту 1 настоящего решения, направляется в Совет сельского поселения Балыклыкульский сельсовет (по адресу: д. Балыклыкуль, ул. Советская, 54) в период со дня обнародования настоящего решения до 13 июня 2019 года.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения (п.5 ст.40 Градостроительного Кодекса РФ).

5. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, разместить на официальном сайте сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Балыклыкульский сельсовет Л.А. Александрова

Д. Балыклыкуль

03 июня 2019 года.

№ 256

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан**

13.06.2019 г.

Место проведения: д. Балыклыкуль Сельский дом культуры

Начало: 13.06.2019 г. в 11.00

Председатель: Александрова Л.А.- глава сельского поселения Балыклыкульский сельсовет

Секретарь: Халикова Л.З. - депутат Совета сельского поселения от избирательного округа № 8.

Присутствующие: депутаты сельского поселения Балыклыкульский сельсовет, специалисты администрации сельского поселения Балыклыкульский сельсовет -18 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ: Проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

Публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки д. Наумкино сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, решениями Совета сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан от 03 июня 2019 года № 256. Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на информационном стенде в здании администрации сельского поселения, размещено на официальном сайте сельского поселения Балыклыкульский сельсовет.

СЛУШАЛИ: Л.А. Александрова открыла публичные слушания, осветила вопрос слушаний и проинформировала о том, что с момента публикации по данным вопросам обращений не поступало. Предоставила слово Л.В.Ивановой -специалисту 1 категории сельского поселения.

Л.В.Иванова: Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования является заявление Кожукова Петра Георгиевича по внесению изменений в Правила землепользования и застройки д. Наумкино муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, в части изменения территориальной зоны ОД-1 на Ж-1, для приведения в соответствие с планируемым использованием, земельного участка с условным кадастровым номером 02:05:240103:162, площадью 4930 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, д. Наумкино, ул. Г.Васильева, 2А.

Данное предложение связано с созданием условий для регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания, предотвращение нецелевого использования земель.

В.А. Феоктистов: раз человек хочет строится, почему бы и нет, надо перевести.

Р.И. Нафиков: с какой целью П.Г. Кожуков хочет изменить территориальную зону с ОД-1 на Ж-1?

Л.В.Иванова: хочет использовать данный земельный участок под строительство жилого дома.

Проголосовали: «за» - 3 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Обсуждений не последовало, возражений не поступило.

Решение: «утвердить».

Председатель: Хочу поблагодарить всех собравшихся за участие в публичных слушаниях по проекту решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан. Протокол и заключение по результатам публичных слушаний будут направлены главе администрации сельского поселения Балыклыкульский сельсовет для принятия решения о направлении его в Совет СП Балыклыкульский сельсовет. Заключение по результатам публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет». Публичные слушания завершены. Спасибо всем за участие.

Председатель Л.А. Александрова

Секретарь Л.З. Халикова

**Заключение по результатам проведенных публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан**

17.06.2019 г.

Публичные слушания по принятию проекта решения «О внесения изменений «Правила землепользования и застройки сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район РБ» проведены 13 июня 2019 года 11 часов в СДК д. Балыклыкуль по адресу: РБ, Аургазинский район, д.Балыклыкуль, ул. Советская, д. 50.

По результатам принято решение:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Балыклыкульский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

2. Направить главе сельского поселения Балыклыкульский сельсовет проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии с ч.16 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, по заявлению Кожукова Петра Георгиевича по внесению изменений в Правила землепользования и застройки д. Наумкино муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, в части изменения территориальной зоны ОД-1 на Ж-1, для приведения в соответствие с планируемым использованием, земельного участка с условным кадастровым номером 02:05:240103:162, площадью 4930 кв.м. расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, д. Наумкино,

ул. Г.Васильева, 2А.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний на официальном сайте сельского поселения Балыклыкульский сельсовет в сети Интернет.

Председатель Л.А. Александрова

Секретарь Л.З. Халикова